



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-120-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 - 6 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гастелло
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:202438
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6022,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1. Дата:	27.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0728-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЙТЕМ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7720754484
5.2.3. ОГРН:	1127746485041
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	1Е/01-03/24-9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-069882-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.12.2023 15.12.2023 25.12.2023 10.04.2024
6.3.2. Номер:	005-1 005-2

	005-3 005-4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Щербинин Константин Валерьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-022502)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 - 6 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3517,47
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	20866,92
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	363
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	141
7.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.11. в том числе квартир (штук):	222

7.12. Количество машино-мест (штук):	65
7.13. Количество этажей:	8, 9, 10, 11, 18, 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	17,8; 20,8; 23,4; 25,5; 47,8

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем в т.ч. (куб. м): 80220,45                  - подземной части, в т.ч. (куб. м): 13505,11                  - подземной автостоянки (куб. м): 5849,94                  Площадь квартир (кв. м): 11198,14                  Площадь квартир (с учетом коэфф.) (кв. м): 11561,45                  Площадь квартир (без учета коэфф.) (кв. м): 12300,57                  Количество квартир, в т.ч. (штук): 222                  - однокомнатных, в т.ч.: 115                  - студий: 36                  - двухкомнатных: 57                  - трехкомнатных: 45                  - четырехкомнатных: 5                  Количество кладовых (штук): 126                  Общая площадь кладовых (кв. м): 420,18                  Количество коммерческих помещений (штук): 15                  Площадь коммерческих помещений (отапливаемая) (кв. м): 1225,72                  Площадь коммерческих помещений (с учетом летних помещений с коэфф.) (кв. м): 1229,24                  Площадь коммерческих помещений (с учетом летних помещений без коэфф.) (кв. м): 1237,76                  Количество технических помещений (штук): 24                  Площадь автостоянки (кв. м): 1600,92                  Площадь парковок (кв. м): 991,28</p>
------------------------	---



Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X  
 Заместитель Главы Екатеринбурга Свердловской области  
 Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия